

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPAROVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 4. prosinac 2023.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Na broj: St-198/2023

Dužnik: LENS d.o.o., Rijeka, Kalvarija 11, OIB: 42128636629

Stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE **(sukladno čl. 221. SZ).**

I. Stečajni upravitelj sastavio je popis imovine na temelju Izvješća privremenog stečajnog upravitelja o financijsko-gospodarskom stanju dužnika od dana 14. lipnja 2023. godine, a dodatno je iste telefonskim i pisanim putem provjerio, radi točnog i potpunog utvrđenja stečajne mase.

Naime, prema ranijem izvješću privremenog stečajnog upravitelja, dalo bi se zaključiti kako se imovina stečajnog dužnika sastoji se od sljedećih pokretnina:

- pult u trgovini nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 21.845,83 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 5.000,00 EUR,
- mašina za izradu stakala nabavljena 2017.godine, nabavne vrijednosti 4.825,95 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 2.400,00 EUR,
- pupilometar, aparat za mjerenje reaktivnosti zjenice, nabavljen 2009.godine, nabavne vrijednosti 375,67 EUR, neispravan, okvirne tržišne vrijednosti 0,00 EUR,
- fokometar, sprava za određivanje dioptrije nabavljena 2009.godine, nabavne vrijednosti 891,90 EUR, ispravna, okvirne tržišne vrijednosti 350,00 EUR,
- zaliha trgovačke robe, okviri za naočale i stakla, te ostala trgovačka roba, računovodstvene vrijednosti 63.275,73 EUR, okvirne tržišne vrijednosti 25.000,00 EUR.

Također, a prema Izvješću privremenog stečajnog upravitelja, proizlazi da stečajni dužnik ima potraživanja u iznosu od 34.233,36, od čega:

- prema Erste card club d.o.o. potraživanje u iznosu od 4.410,97 EUR,
- prema Maloprodaji potraživanje u iznosu od 27.042,28 EUR,
- prema Nexi Croatia d.o.o. potraživanje u iznosu od 1.925,12 EUR,
- prema PBZ Card d.o.o. potraživanje u iznosu od 854,98 EUR.

Međutim, stvarno stanje imovine i stečajne mase je značajno drugačije.

U telefonskom razgovoru s ranijim računovodstvom stečajnog dužnika (trgovačkim društvom) iznoseno je kako vrlo vjerojatno stečajni dužnik nema nikakve pokretne imovine. Naime, određeni strojevi koji se navode u ranijem izvješću privremnog stečajnog upravitelja su starije proizvodnje te za iste smatraju kako ne postoje, dok bi ostatak pokretnina mogao biti na samoj lokaciji ranijeg sjedišta stečajnog dužnika, a na što bi osnovano pravo mogli polagati zakupodavatelji i/ili izlučni vjerovnici jer se isto može bitno nalazi u prostoru zakupodavatelja ili odnosi na robu koja nije plaćena stečajnim vjerovnicima (potencijalnim izlučnim vjerovnicima).

U odnosu na postojanje navodnih tražbina, ranije računovodstvo iznosi kako je ranija direktorica istoj iznijela kako u odnosu na tražbine prema Erste card club d.o.o., Nexi Croatia d.o.o., PBZ Card d.o.o. kako iste nikada ni nije naplaćivao stečajni dužnik već su vjerovnici kojima je stečajni dužnik dugovao novčane iznose pljenili te iznose direktno kod navedenih društava. Stečajni upravitelj je poslao dopis navedenim društvima o postojanju tražbine stečajnog dužnika te da istoga obavijest o eventualnom postojanju tih tražbina prema stečajnom dužniku.

U odnosu na stavku ("Maloprodaja potraživanje" - 27.042,28 EUR), ranije računovodstvo iznosi kako se isto odnosilo na gotovinska plaćanja maloprodaje odnosno fizičkih osoba koje su kupovale kod stečajnog dužnika te da isto postoji samo kao računovodstvena kategorija i polaže se na bankovni račun stečajnog dužnika, a s obzirom da je račun u blokadi, ta sredstva kao takva ne postoje.

Ranije računovodstvo iznosi kako u proteklih godinu dana je komunikacija s ranijom direktoricom društva bila otežana i prekinuta te računovodstvu nisu dostavljani potrebni financijski podaci i dokumentacija.

Uvidom na lokaciju ranijeg poslovnog sjedišta stečajnog dužnika, moguće je utvrditi (kroz stakla lokala!?!) kako u prostoru postoje određeni okvir, no stečajni upravitelj nema ključeve tog prostora niti je prostor u vlasništvu stečajnog dužnika.

Isto tako, a temeljem pristiglih prijava tražbina, moguće je utvrditi dugovanje stečajnog dužnika po osnovi zakupa te po osnovi dostavljene i neplaćene robe, stoga je izgledno postojanje založno prava ili izlučnog prava na pokretninama koje se nalaze u prostoru zakupodavatelja.

Pisanim putem te telefonskim putem je pokušano stupiti u kontakt sa ranijom direktoricom stečajnog dužnika, no na dopis i poziv nije ostvarena povratna informacija.

Stoga, uzimajući u obzir sve navedeno, postoji visoki stupanj vjerojatnost da imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, a sukladno trenutnom stanju predmetne imovine, nije unovčiva niti dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka te ne postoji mogućnost unovčenja iste kao stečajne mase.

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović